

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 289 /QĐ-UBND

CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

(Chứng nhận lần đầu: ngày 15 tháng 12 năm 2020)

(Chứng nhận thay đổi lần thứ 1: ngày 02 tháng 02 năm 2021)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Công văn số 8909/BKHĐT-PC ngày 31/12/2020 và Công văn số 324/BKHĐT-PC ngày 20/01/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc triển khai thi hành Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị quyết số 02/2020/NQ-HĐND ngày 13/7/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành quy định về chính sách khuyến khích và ưu đãi đầu tư trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 177/BC-SKHĐT-ĐKKD ngày 26/01/2021; kèm theo hồ sơ đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư (điều chỉnh lần 1) dự án trang trại chăn nuôi gà thịt nộn ngày 13/01/2021 của Công ty TNHH Đầu tư Win House 2.

CHẤP THUẬN

1. Tên dự án: Trang trại chăn nuôi gà thịt.
2. Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng trang trại chăn nuôi gà mô hình công nghiệp.
3. Địa điểm thực hiện dự án: ấp Xa Cô, xã Thanh An, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước.
4. Quy mô dự án:
 - Công suất: 420.000 con gà thịt/lứa.
 - Diện tích mặt đất sử dụng: Khoảng 11,9 ha.
 - Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng của ông Tổng Văn Lộc và bà Phạm Thị Xáp được UBND huyện Bình Long, nay là huyện Hớn Quản cấp các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00468/QSDĐ/3082QĐ-UBH ngày 18/11/2004; H02507 ngày 20/12/2007; H02517 ngày 26/12/2007; H02558 ngày

22/01/2008; H02627 ngày 10/3/2008; H02622 ngày 10/3/2008. Công ty TNHH Đầu tư Win House 2 sẽ nhận chuyển nhượng lại để thực hiện dự án.

5. Tiến độ thực hiện dự án:

- Từ tháng 11/2020 đến tháng 6/2021: Hoàn thành các thủ tục về chủ trương đầu tư, đất đai, môi trường, xây dựng.
- Từ tháng 7/2021 đến tháng 3/2023: Tiến hành xây dựng trang trại và cơ sở hạ tầng, lắp đặt thiết bị.
- Từ tháng 4/2023: Dự án đi vào hoạt động.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 (năm mươi) năm, kể từ ngày được chấp thuận chủ trương đầu tư lần đầu.

7. Nhà đầu tư thực hiện dự án:

a) Thông tin nhà đầu tư:

Công ty TNHH Đầu tư Win House 2 - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0316586341 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 11/11/2020; địa chỉ trụ sở chính: số 01 đường số 9, KP1, phường Hiệp Bình Chánh, quận Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Đình Chiến; sinh ngày 20/10/1974; dân tộc: Kinh; quốc tịch: Việt Nam; thẻ căn cước công dân số: 046074000485 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 24/02/2020; địa chỉ thường trú: 444-446 Hai Bà Trưng, phường Tân Định, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh; chỗ ở hiện nay: 444-446 Hai Bà Trưng, phường Tân Định, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh; chức danh: Giám đốc.

b) Dự kiến tổng vốn đầu tư của dự án: 68.000.000.000 (Sáu mươi tám tỷ) đồng.

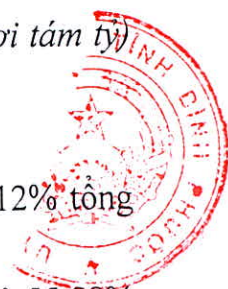
Trong đó:

- Vốn góp: 30.000.000.000 (Ba mươi tỷ) đồng, chiếm tỷ lệ 44,12% tổng vốn đầu tư;
- Vốn vay: 38.000.000.000 (Ba mươi tám tỷ) đồng, chiếm tỷ lệ 55,88% tổng vốn đầu tư.

8. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:

- Thành lập pháp nhân tại tỉnh Bình Phước để tổ chức quản lý thực hiện dự án trước khi thực hiện các thủ tục tiếp theo; đồng thời bổ sung vốn điều lệ để đảm bảo đủ vốn góp 30 tỷ đồng thực hiện dự án;

- Thực hiện ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Công văn số 1006/UBND-TH ngày 18/4/2019 của UBND tỉnh và quy định của Luật Đầu tư;



- Liên hệ với UBND huyện Hớn Quản đăng ký bổ sung nhu cầu sử dụng đất trước khi thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất;

- Hoàn thành các thủ tục pháp lý có liên quan trước khi đưa dự án vào hoạt động kinh doanh. Trong quá trình hoạt động phải chấp hành nghiêm chỉnh các quy định về công tác bảo vệ môi trường và phải có phương án bảo vệ môi trường đáp ứng các yêu cầu theo đúng quy định tại khoản 3 Điều 69 Luật Bảo vệ môi trường năm 2014;

- Thực hiện các báo cáo định kỳ hàng tháng, quý, năm và gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư theo quy định của Chính phủ và Bộ Kế hoạch và Đầu tư.

9. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ theo quy định hiện hành.

10. Thời điểm hiệu lực của văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư: Kể từ ngày ký.

11. Thời điểm hoạt động của dự án: Từ tháng 4/2023.

12. Trách nhiệm của các đơn vị liên quan:

a) Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn, Sở Công Thương, UBND huyện Hớn Quản theo chức năng, nhiệm vụ hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các thủ tục đúng quy định.

b) UBND huyện Hớn Quản bổ sung khu đất thực hiện dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện, tổng hợp vào điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất của huyện.

13. Chấp thuận chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Quyết định chủ trương đầu tư số 3172/QĐ-UBND ngày 15/12/2020 của UBND tỉnh Bình Phước.

14. Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư được cấp cho Công ty TNHH Đầu tư Win House 2; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản được lưu tại UBND tỉnh Bình Phước./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Như mục 12, 14;
- LĐVP, Phòng: KT, TH;
- Lưu: VT. (28Thg-01/02)



Trần Văn Mi